



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON JOSÉ FRANCISCO GARCÍA MARTÍNEZ**, con Documento Nacional de Identidad número 2*.5**.28*-G, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON FRANCISCO GARCÍA PÉREZ, con Documento Nacional de Identidad número *7.**3.*40-A, había adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación**, al menos un año antes de su fallecimiento, acaecido el día 2 de Octubre de 2000, en concreto que don Francisco García Pérez había adquirido el pleno dominio de la finca, por herencia de su padre, don Francisco García García, fallecido hace más de cincuenta años, sin que se conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición, habiéndola adquirido el Sr. García Martínez, mediante escritura aceptación de herencias y adjudicación de bienes hereditarios, otorgada el día 20 de Mayo de 2024, ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, con el número 513 de mi protocolo. -----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: -----

RÚSTICA.- Trozo de tierra de labor o labradío seco y olivos seco, en el Paraje "Rincón Marqués", del término municipal de Sorbas (Almería).

Mide una superficie gráfica de parcela de once mil doscientos setenta y nueve metros cuadrados (11.279 m²). Linda: Norte, parcela 577 catastrada a nombre de doña María Rosa Perea González y parcela 576 catastrada a nombre de don Cecilio García Codina; Sur, parcela 573 catastrada a nombre de doña Alicia Fernández Calero; Este, parcela 90013 RB Zoya Sorbas (Almería), Agencia Andaluza del Agua; y Oeste, parcela 90006 CN Rincón Marqués, Sorbas (Almería), Ayuntamiento de Sorbas.-----

Es la parcela **574** del polígono **3**. -----

INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad,

según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

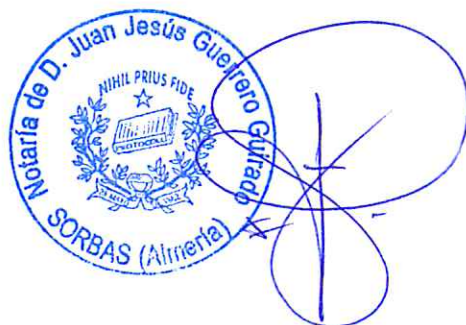
REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A003005740000ED.-----

TÍTULO.- Escritura de aceptación de herencias y adjudicación de bienes hereditarios, otorgada el día 20 de Mayo de 2024, ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, con el número 513 de mi protocolo. ----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a treinta y uno de Octubre de dos mil veinticuatro. ---



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



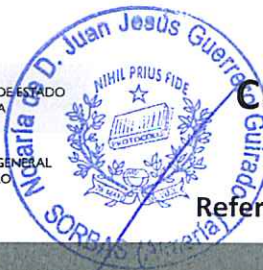
GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003005740000ED

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 3 Parcela 574 RINCON MARQUES, SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2024]: 42,09 €
Valor catastral suelo: 42,09 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
GARCIA MARTINEZ JOSE FRANCISCO	27533281G	100,00% de propiedad	CL JACINTO TRINIDAD 13 04009 ALMERIA [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío secoano	00	8.637	b	O- Olivos secoano	00	1.783
c	O- Olivos secoano	00	859				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.279 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS

Finalidad: escritura

Fecha de emisión: 17/10/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: S6KWR2X3RBQ1QGQA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/10/2024





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

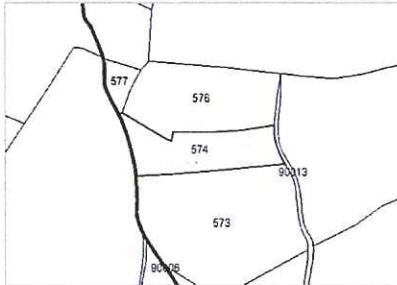
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A003005740000ED

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

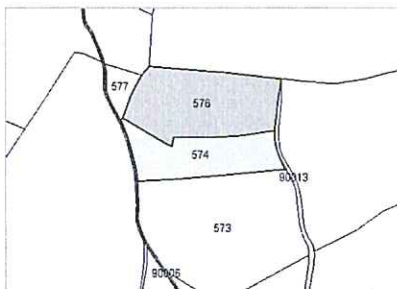


Referencia catastral: 04086A003900060000EM

Localización: Polígono 3 Parcela 90006
CN RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A003005760000EI

Localización: Polígono 3 Parcela 576
RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA CODINA CECILIO -	75265240V	CL UNIVERSIDAD DE TEXAS 8 Pl:03 Pt:E 04005 ALMERIA [ALMERÍA]

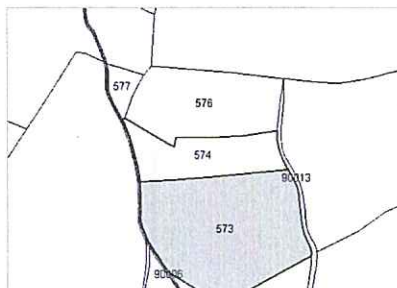


Referencia catastral: 04086A003900130000ED

Localización: Polígono 3 Parcela 90013
RB ZOYA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA	Q4100692E	AV MANUEL SIUROT S.N. 41013 SEVILLA [SEVILLA]



Referencia catastral: 04086A003005730000ER

Localización: Polígono 3 Parcela 573
RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ CALERO ALICIA	27011471H	CL ALEMANYA 38 Es:1 Pl:02 Pt:01 08303 MATARO [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A003005770000EJ

Localización: Polígono 3 Parcela 577
RINCON MARQUES. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREA GONZALEZ MARIA ROSA	75643479K	CL AMSTERDAM 13 Pl:00 Pt:04 08207 SABADELL [BARCELONA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

10/04/2019

